УТВЕРЖДАЮ

Управляющий директор
ОАО «Туапсинский морской торговый порт»

_____Ю.В. Матвиенко

«__» _____2015 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ЗАПРОСУ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Выполнение работ по техническому перевооружению системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре административного здания АГК «Каравелла», расположенного по адресу: г. Туапсе, ул. Морской бульвар, д. 2 (инв. № 040452)

СОГЛАСОВАНО:

Финансовый директор Д.Д. Ерков

Директор по правовому обеспечению П.М. Гин

Технический директор М.В. Шпитальный

Туапсе,
2015 г.

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
РАЗДЕЛ 1.	Общие положения……	3
РАЗДЕЛ 2.	Порядок проведения запроса предложений ……..	6
РАЗДЕЛ 3.	Образцы основных форм документов……..	15
РАЗДЕЛ 4.	Задание на проектирование……	20
РАЗДЕЛ 5.	Проект договора……...	23

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. **Введение.**

Открытое акционерное общество «Туапсинский морской торговый порт» (ОАО «ТМТП»), находящееся по адресу: 352800, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Морской Бульвар, д.2, Извещением о проведении запроса предложений, опубликованным на официальном сайте www.zakupki.gov.ru и сайте ОАО «ТМТП» www.tmtp.ru, приглашает юридических и физических лиц (далее – Поставщики, Подрядчики, Исполнители, Претенденты на участие в процедуре закупки, Участники) к участию в процедуре **запроса предложений на право заключения договора: выполнение работ по техническому перевооружению системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре административного здания АГК «Каравелла», расположенного по адресу: г. Туапсе, ул. Морской бульвар, д. 2 (инв. № 040452)».**

Запрос предложений проводится Заказчиком в соответствии с условиями настоящей Документации, извещения о проведении запроса предложений, Положения о закупке товаров, работ, услуг ОАО «ТМТП», Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Подробные требования к выполняемым работам изложены в Разделе 4 «Задание на проектирование». Проект Договора, который будет заключён по результатам данной процедуры запроса предложений, приведён в Разделе 5. Порядок проведения запроса предложений и участия в нем, а также инструкции по подготовке заявок, приведены в Разделе 2. Формы документов, которые необходимо подготовить и подать в составе заявки, приведены в Разделе 3.

1.2. **Правовой статус процедур и документов.**

1.2.1. Данная процедура запроса предложений не является конкурсом, и её проведение не регулируется статьями 447—449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации. Данная процедура запроса предложений также не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057—1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, данная процедура запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объёма гражданско-правовых обязательств. Заказчик имеет право отказаться от всех полученных предложений по любой причине или прекратить процедуру запроса предложений в любой момент, не неся при этом никакой ответственности перед участниками.

1.2.2. Опубликованное Извещение вместе с настоящей Документацией по запросу предложений, являющейся его неотъемлемым приложением, являются приглашением делать оферты и должны рассматриваться Участниками в соответствии с этим.

1.2.3. Заявка Участника имеет правовой статус оферты и будет рассматриваться Заказчиком в соответствии с этим, однако Заказчик оставляет за собой право разрешать или предлагать Участникам вносить изменения в их Заявку по мере проведения этапов запроса предложений. Заказчик оставляет за собой право на последнем (финальном) этапе запроса предложений установить, что Заявки Участников, поданные на данный этап, должны носить характер твёрдой оферты, не подлежащей в дальнейшем изменению.

1.2.4. Заключённый по результатам запроса предложений Договор фиксирует все достигнутые сторонами договорённости.

1.2.5. Иные документы Заказчика и Участников не определяют права и обязанности сторон в связи с данным запросом предложений.

1.2.6. Во всем, что не урегулировано Извещением о проведении запроса предложений и настоящей Документации по запросу предложений стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.3. **Обжалование.**

1.3.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с проведением запроса предложений, в том числе касающиеся исполнения Заказчиком и Участниками своих обязательств, в связи с проведением запроса предложений и участием в нем, должны решаться в претензионном порядке. Для реализации этого порядка заинтересованная сторона в случае нарушения её прав должна обратиться с претензией к другой стороне. Сторона, получившая претензию, должна направить другой стороне мотивированный ответ на претензию в течение 10 рабочих дней с момента её получения.

1.3.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с проведением запроса предложений, в том числе касающиеся исполнения Заказчиком и Участниками своих обязательств, не

урегулированные путём претензионного порядка, подлежат разрешению в Арбитражном суде Краснодарского края, в соответствии с документами, определяющими правовой статус и порядок разрешения споров, действующими на дату подачи искового заявления в суд в соответствии с действующим законодательством.

1.4. **Прочие положения.**

1.4.1. Участники самостоятельно несут все расходы, связанные с подготовкой и подачей Заявок на участие в запросе предложений, а Заказчик по этим расходам не отвечает и не имеет обязательств, независимо от хода и результатов данного запроса предложений.

1.4.2. Заказчик обеспечивает разумную конфиденциальность относительно всех полученных от Участников сведений, в том числе содержащихся в Заявках по запросу предложений. Предоставление этой информации другим Участникам или третьим лицам возможно только в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящей Документацией по запросу предложений.

1.5. **Основные параметры запроса предложений.**

Предмет договора (лота) и объем товаров, работ, услуг	Выполнение работ по техническому перевооружению системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре административного здания АГК «Каравелла», расположенного по адресу: г. Туапсе, ул. Морской бульвар, д.2 (инв. № 040452)
Заказчик	Открытое акционерное общество «Туапсинский морской торговый порт» (ОАО «ТМТП»), 352800, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Морской бульвар, д. 2. Сайт Заказчика: www.tmtp.ru Контактное лицо: Цветков Юрий Владимирович Контактный телефон/факс: +7 (86167) 71-200 Адрес электронной почты: Yu.Tsvetkov@tmtp.ru
Основные данные о финансировании заказа	Собственные средства Заказчика. Оплата производится в российских рублях по безналичному расчёту в соответствии с условиями договора.
Начальная (максимальная) цена договора	644000 (шестьсот сорок четыре тысячи) рублей, с НДС 18%. Стоимость работ включает: затраты на выполнение проектных работ, монтажных работ
Место и сроки поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг)	Место: ОАО «ТМТП», 352800, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Морской бульвар, д.2. Максимальный срок выполнения работ – **до 10 ноября 2015 года.** Срок выполнения работ включает: проектные и монтажные работы.
Порядок и сроки предоставления документации о запросе предложений и разъяснений положений документации о запросе предложений	Срок предоставления документации: с «23» сентября 2015 г. по «28» сентября 2015 г. Место предоставления документации: документация по запросу предложений размещена и находится в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов www.zakupki.gov.ru, на сайте ОАО «ТМТП» www.tmtp.ru., а также в форме электронного документа предоставляется по адресу: Открытое акционерное общество «Туапсинский морской торговый порт» (ОАО «ТМТП»), 352800, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Морской бульвар, д. 2, каб.310. Порядок предоставления документации: документация по запросу предложений в форме электронного документа выдается на основании запроса любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в том числе по электронной почте) и оформленного надлежащим образом на бланке организации, в течение 1 (одного) рабочего дня, со дня получения соответствующего запроса.

	Размер платы за предоставление документации: плата не требуется. Заказчик вправе давать разъяснения положений документации о запросе предложений. Любой участник запроса предложений, начиная с даты размещения извещения о проведении запроса предложений, вправе направить в письменной форме оформленный надлежащим образом (в том числе по электронной почте, факсу) Заказчику запрос о разъяснении положений документации о запросе предложений. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления указанного запроса Заказчик направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации о запросе предложений, если указанный запрос поступил к Заказчику не позднее, чем за 1 день окончания срока подачи заявок на участие в закупке. Запросы о предоставлении разъяснений положений документации направляются: Адрес приема запросов: 352800, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Морской Бульвар, д.2. Контактное лицо: Заботкина Татьяна Владиславовна Контактный телефон/факс: +7 (86167) 71-633. Адрес электронной почты: T.Zabotkina@tmtp.ru. Дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений (по местному времени): с «23» сентября 2015 г. по «28» сентября 2015 г.
Сроки приёма заявок, дата и место рассмотрения и оценки заявок участников	Дата начала и окончания подачи заявок (по местному времени): с «23» сентября 2015 г.по «28» сентября 2015 г. до 17:00 ч. Заявки принимаются в письменной форме прошитые, пронумерованные и скрепленные печатью (при её наличии) и подписью руководителя или уполномоченного лица. Лицо, ответственное за приём заявок на участие в запросе предложений: Заботкина Татьяна Владиславовна Контактный телефон/факс: +7 (86167) 71-633. Адрес электронной почты: T.Zabotkina@tmtp.ru. Адрес приема заявок: 352800, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Морской Бульвар, д.2, каб.310. Дата и время рассмотрения заявок (по местному времени): «30» сентября 2015 г. в 13:30 ч. Дата и время подведения итогов (по местному времени): «05» октября 2015 г. в 13:30 ч. Место рассмотрения заявок и подведения итогов: Открытое акционерное общество «Туапсинский морской торговый порт» (ОАО «ТМТП»), 352800, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Морской бульвар, д. 2.
Срок подписания договора	В течение десяти дней со дня получения Победителем Договора, но не позднее чем через двадцать дней со дня подписания итогового протокола по запросу предложений.
Срок, в течение которого Заказчик вправе отказаться от процедуры запроса предложений	Заказчик вправе отказаться от проведения запроса предложений по любой причине и на любом этапе до момента заключения договора по итогам проведенной процедуры запроса предложений, не неся при этом никакой ответственности перед претендентами на участие в процедуре закупки, участниками процедуры закупки или третьими лицами, которым такое действие может причинить убытки.

РАЗДЕЛ 2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ.

2.1. **Установленные заказчиком требования к качеству выполняемой работы:**

2.2. Требования к качеству, техническим характеристикам работы, к их безопасности, к функциональным характеристикам, к результатам работы и иные требования изложены в Задании на проектирование Раздела 4 настоящей документации.

2.3. **Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке:**

2.3.1. Любой участник запроса предложений, в том числе участник запроса предложений, которому не направлялся запрос, вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета запроса предложений (лота) по форме, указанной в Разделе 3 настоящей документации, внесение изменений в которую не допускается.

2.3.2. Заявка на участие в запросе предложений подаётся участником Заказчику по адресу, указанному в извещении о проведении запроса предложений и Разделе 1 документации, в письменной форме прошитые, пронумерованные и скрепленные печатью (при её наличии) и подписью руководителя или уполномоченного лица в срок, указанный в извещении о проведении запроса предложений, по адресу указанному в Разделе 1 настоящей документации.

2.3.3. При подаче заявки в письменном виде, заявка должна быть прошита, пронумерована, скреплена печатью организации, надежно запечатана в конверты (пакеты, ящики и т.п.). Заявка запечатывается в конверт, обозначаемый словами «Оригинал заявки». На конверте указывается следующая информация:

- Адрес Заказчика;
- Наименование закупочной процедуры (лота);
- Контактное лицо Заказчика;

2.3.4. Участник закупочной процедуры вправе указывать на внешнем конверте свое наименование и почтовый адрес.

2.3.5. Если конверт не запечатан и не маркирован в соответствии с требованиями настоящего пункта, Организатор закупочной процедуры не несет ответственности в случае его потери или досрочного вскрытия.

2.3.6. Заявка на участие в запросе предложений, все документы и корреспонденция между заказчиком и участником запроса предложений, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке. Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные участником, могут быть написаны на другом языке, если такие материалы сопровождаются нотариально заверенным точным переводом на русский язык.

2.4. **Требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик.**

2.4.1. Участник запроса предложений может представить в составе заявки документальные подтверждения о соответствии предлагаемых выполнению работ, техническим требованиям документации по запросу предложений по формам, прилагаемым в Разделе 3. Такие подтверждения могут быть представлены в текстовой форме, в виде чертежей, технических данных или комментариев и должны включать:

- постатейные комментарии к Техническому заданию Заказчика, демонстрирующие, что работы, услуги в основном будут соответствовать этим условиям;
- расчеты (по усмотрению участника запроса предложений).

2.5. **Место, условия и сроки выполнения работы:**

2.5.1. Место условия и сроки выполнения работы указаны в Разделе 1 документации.

2.6. **Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота):**

2.6.1. Начальная (максимальная) цена договора указана в извещении о проведении запроса предложений и Разделе 1 документации. Данная цена не может быть превышена при заключении договора по итогам запроса предложений.

2.7. **Форма, сроки и порядок оплаты работы:**

2.7.1. Форма оплаты: оплата производится в российских рублях по безналичному расчёту.

2.7.2. Сроки и порядок оплаты работы определены в Проекте договора (Раздел 5 настоящей Документации) и указаны в Разделе 3.

2.7.3. Основные данные о финансировании заказа: собственные средства Заказчика.

2.8. **Порядок формирования цены договора:**

2.8.1. Цена договора включает в себя: все налоги, сборы (в том числе по страхованию), платежи (в том числе таможенные), расходы на приобретение и транспортировку материалов до места выполнения работ, расходы на упаковку, тару, экспедирование, расходы на погрузочно-разгрузочные работы в месте поставки, выполнения работ, оказания услуг и другие обязательные платежи, которые Подрядчик должен выплатить в связи с выполнением обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.9. **Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке:**

2.9.1. Любой участник запроса предложений, в том числе участник запроса предложений, которому не направлялся запрос, вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета запроса предложений (лота) по форме, указанной в Разделе 3 настоящей документации, внесение изменений в которую не допускается.

2.9.2. Заявка на участие в запросе предложений подаётся участником Заказчику в письменной форме в срок, указанный в извещении о проведении запроса предложений.

2.9.3. Поданная в срок, указанный в извещении о проведении запроса предложений, заявка регистрируется Заказчиком. По требованию участника запроса предложений, подавшего заявку, Заказчик выдаёт расписку в получении заявки с указанием даты и времени ее получения.

2.9.4. Участник закупки, подавший заявку на участие в запросе предложений, вправе изменить или отозвать заявку на участие в запросе предложений в любое время до окончания срока подачи на участие в запросе предложений.

2.9.5. Проведение переговоров между Заказчиком или закупочной комиссией и участником размещения заказа в отношении поданной им заявки не допускается.

2.9.6. Заявки на участие в запросе предложений, поданные после дня окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении запроса предложений, не рассматриваются независимо от причин опоздания и в день их поступления возвращаются участникам, подавшим такие заявки.

2.9.7. Дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке указаны в Извещении о проведении запроса предложений и Разделе 1 документации.

2.9.8. В случае, если по запросу предложений не подана ни одна заявка на участие в запросе предложений или подана только одна заявка на участие в запросе предложений или по результатам рассмотрения соответствующей требованиям документации о запросе предложений была признана только одна заявка или по результатам оценки заявок закупочной комиссией не был выбран победитель, запрос предложений признается несостоявшимся. При наличии единственного участника закупки его заявка рассматривается, и в случае соответствия заявки и участника закупки требованиям документации о запросе предложений, с таким участником заключается договор. Участник, подавший такую заявку, не вправе отказаться от заключения договора. При непредставлении Заказчику участником запроса предложений в срок, предусмотренный в Извещении о запросе предложений и Разделом 1 настоящей документации, подписанного договора, участник запроса предложений признается уклонившимся от заключения договора.

2.9.9. В случае, если не подана ни одна заявка, Заказчик вправе осуществить повторное размещение заказа путём запроса предложений. При этом Заказчик вправе изменить условия исполнения договора.

2.10. **Требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям.**

2.10.1. Участвовать в данной процедуре Запроса предложений может любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне

одного участника закупки, которые соответствуют требованиям, установленным заказчиком в настоящей документацией.

2.10.2. К участникам закупки предъявляются следующие обязательные требования:

а) соответствие участников закупки требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки;

б) непроведение ликвидации участника запроса предложений - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

в) неприостановление деятельности участника запроса предложений в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в закупке;

г) отсутствие у участника запроса предложений задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;

д) отсутствие сведений об участнике запроса предложений в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

е) отсутствие сведений об участнике запроса предложений в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 104 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

ж) наличие у участника запроса предложений действующего свидетельства СРО о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

по предметму запроса предложений. В случае, если несколько юридических лиц, физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) выступают на стороне одного участника закупки, требования, установленные Заказчиком в документации о запросе цен к участникам, предъявляются к каждому из указанных лиц в отдельности.

2.10.3. Участник запроса предложений имеет право для выполнения работ (оказания услуг) по предмету запроса предложений привлечь субподрядные организации.

2.10.4. Информация о привлекаемых субподрядных организациях, объем передаваемых работ, который составляет более 10% от суммы договора (по каждой субподрядной организации), может быть представлена в составе Заявки участника запроса предложений по форме, установленной в Разделе 3 (Форма 2).

2.10.5. Участник должен включить в состав Заявки следующие документы, подтверждающие его соответствие вышеуказанным требованиям:

а) опись документов, представленных для участия в запросе предложений;

б) заверенные Участником: копию свидетельства о внесении записи об Участнике в Единый государственный реестр юридических лиц, копию свидетельства о государственной регистрации и постановки на учёт в налоговом органе, копию устава в действующей редакции;

в) заверенные Участником копии документов (приказов, протоколов собрания учредителей о назначении руководителя и т.д.), подтверждающие полномочия лица, подписавшего Заявку на участие в запросе предложений, а также его право на заключение соответствующего Договора по результатам запроса предложений. Если Заявка подписывается по доверенности, предоставляется оригинал или нотариально заверенная копия доверенности и вышеуказанные документы на лицо, выдавшее доверенность;

г) для юридических лиц: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (копию заверенную Участником), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня размещения на сайте Заказчика извещения о проведении запроса предложений;

д) справку из ИФНС об отсутствии задолженности перед бюджетом, полученную не более чем за 90 календарных дней до даты размещения на сайте Заказчика извещения о проведении запроса предложений;

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки (или копия такого решения) в случае, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством РФ или учредительными документами юридического лица – участника запроса предложений;

ж) заявку по установленной в Разделе 3 настоящей Документации по запросу предложений форме;

з) копии форм № 1, № 2 бухгалтерской отчетности организации на последнюю отчетную дату.

и) копию действующего свидетельства СРО о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

к) подтверждение наличия опыта выполнения монтажных работ АУПС и СОУЭ для административных зданий по форме 4. «Сведения о квалификации участника» настоящей Документации по запросу предложений, с приложением копий актов выполненных работ – при наличии опыта.

л) сертификат системы менеджмента качества ISO 9001-2011 (ISO 9001-2008)(при наличии).

м) смета на монтажные работы.

н) подтверждение выполнения работ по запросу предложения без аванса.

о) иные документы в свободной форме, которые, по мнению Участника, подтверждают его соответствие требованиям, установленным в пунктах 2.10.2. настоящей Документации, с соответствующими комментариями, разъясняющими цель предоставления этих документов.

2.10.6. Оригиналы требуемых документов должны быть подписаны Руководителем организации участника (иным уполномоченным лицом по доверенности), копии – должны быть нотариально заверены или заверены организацией в установленном порядке. Документация на бумажном носителе должна быть пронумерована, прошита и скреплена печатью.

2.11. **Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке.**

2.11.1. Заказчик вправе давать разъяснения положений документации о запросе предложений.

2.11.2. Любой участник запроса предложений, начиная с даты размещения извещения о проведении запроса предложений, вправе направить в письменной форме оформленный надлежащим образом (в том числе по электронной почте, факсу) Заказчику запрос о разъяснении положений документации о запросе предложений. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления указанного запроса Заказчик направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации о запросе предложений, если указанный запрос поступил к Заказчику не позднее дня окончания срока подачи заявок на участие в закупке. Запросы о предоставлении разъяснений положений документации направляются по адресу, указанному в Разделе 1 настоящей документации.

2.11.3. Дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений указаны в Разделе1 настоящей документации.

2.11.4. Запрос о предоставлении разъяснений положений документации должен содержать следующую информацию:

- номер и предмет закупки, номер и название лота, при его наличии, по которому запрашивается разъяснение положений документация о закупке.
- наименование заинтересованного лица, запрашивающего разъяснения положений документацию (для физических лиц – Ф.И.О.) Ф.И.О. контактного лица и адрес электронной почты (почтовый адрес), по которому следует направить разъяснения положений документации о закупке.

2.11.5. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня направления разъяснения положений документации о закупке по запросу участника закупки такое разъяснение должно быть размещено Заказчиком на официальном сайте www.zakupki.gov.ru и сайте ОАО «ТМТП» www.tmtp.ru, с указанием предмета запроса, но без указания участника запроса предложений, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации о запросе предложений не должно изменять её суть.

2.11.6. Все Участники, официально получившие настоящую Документацию по запросу предложений, незамедлительно уведомляются об этом с использованием средств оперативной связи (телефон, факс, электронная почта).

2.11.7. Разъяснения положений документации о запросе предложений предоставляются бесплатно.

2.12. **Внесение изменений в извещение и документацию по запросу предложений.**

2.12.1. Заказчик по собственной инициативе или в соответствии с запросом участника запроса предложений вправе внести изменения в извещение и документацию не позднее, чем за два дня до даты окончания подачи заявок на участие в запросе предложений.

2.12.2. В течение одного дня со дня принятия решения о внесении изменений в извещение и документацию такие изменения размещаются Заказчиком на официальном сайте www.zakupki.gov.ru и сайте ОАО «ТМТП» www.tmtp.ru, и в тот же день направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем участникам запроса предложений, которым была предоставлена документация. При этом срок подачи заявок на участие в запросе предложений будет продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте внесенных изменений в документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений такой срок составлял не менее чем пять дней.

2.13. **Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки.**

В день, время и место, указанные в Извещении о запросе предложений и Разделом 1 настоящей документации, закупочная комиссия вскрывает конверты с заявками на участие в запросе предложений.

2.14. **Условия допуска к участию в закупке.**

2.14.1. К участию в процедуре запроса предложений допускаются участники, по всем критериям и требованиям соответствующие документации о запросе предложений. Коммерческие предложения, не соответствующие указанным критериям и требованиям, отклоняются по основаниям, предусмотренным документацией о запросе предложений. При этом не допускается предъявлять к участникам запроса предложений, а также к закупаемым товарам, работам, услугам и к условиям исполнения договора требования, и осуществлять оценку и сопоставление коммерческих предложений по критериям и в порядке, которые не указаны в документации о запросе предложений.

2.14.2. Требования, предъявляемые к участникам запроса предложений, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора, критерии и порядок оценки и сопоставления коммерческих предложений, установленные заказчиком, применяются в равной степени ко всем участникам, к предлагаемым ими товарам, работам, услугам, к условиям исполнения договора.

2.14.3. Допуск к участию и оценка заявок осуществляется Закупочной комиссией по запросу предложений и при необходимости иными лицами (экспертами и специалистами), привлечёнными закупочной комиссией по запросу предложений.

2.14.4. Оценка заявок включает отборочную стадию и оценочную стадию.

2.14.4.1. Отборочная стадия

В рамках отборочной стадии закупочная комиссия (далее - Комиссия по запросу предложений) проверяет:

a) правильность оформления заявок и их соответствие требованиям настоящей Документации по запросу предложений по существу;

b) соответствие Участников требованиям настоящей Документации по запросу предложений;

В рамках отборочной стадии Комиссия по запросу предложений может запросить Участников разъяснения или дополнения их заявок, в том числе представления отсутствующих документов. При этом Комиссия по запросу предложений не вправе запрашивать разъяснения или требовать документы, меняющие суть заявки. Кроме того, комиссия вправе потребовать от Участников представления оригиналов документов, поступивших в электронной форме.

При проверке правильности оформления заявки Комиссия по запросу предложений вправе не обращать внимания на мелкие недочёты и погрешности, которые не влияют на существо заявки. Комиссия по запросу предложений с письменного согласия Участника также может исправлять очевидные арифметические и грамматические ошибки.

По результатам проведения отборочной стадии Комиссия по запросу предложений имеет право отклонить заявки, которые:

c) в существенной мере не отвечают требованиям к оформлению настоящей Документации по запросу предложений;

d) поданы Участниками, которые не отвечают требованиям настоящей Документации по запросу предложений;

e) содержат очевидные арифметические или грамматические ошибки, с исправлением которых не согласился Участник.

2.14.4.2. Оценочная стадия

В рамках оценочной стадии Комиссия по запросу предложений оценивает и сопоставляет заявки и проводит их оценку исходя из критериев установленных настоящей документацией.

В случае, если двумя или более участниками поданы заявки, одинаковые по степени предпочтительности, Победителем признается участник, чья заявка на участие в запросе предложений поступила ранее.

2.15. **Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке.**

Критерий оценки предложений – лучшая цена и обеспечение наилучших условий исполнения предполагаемого к заключению договора на закупку товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом запроса предложений, предложенных участником при условии соответствия всем требованиям настоящего документа, извещения о проведении запроса предложений и требованиям задания на проектирование (технических требований).

Критерии оценки заявок участников:

№ п/п	Наименование Критериев и Показателей	Для проведения оценки в документации необходимо установить	Значимость критериев, %
1.	**Цена договора** (в т.ч. НДС 18%), руб.	*Указывается предлагаемая цена*	60
2.	**Квалификация участника.** Опыт выполнения монтажных работ АУПС, работ по техническому перевооружению системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре для административных зданий.	*В таблице указывается количество выполненных работ, а перечень работ указывается в отдельном приложении к заявке (Форма 4) с приложением копий актов выполненных работ*	30
3.	**Срок выполнения работ,** мес.	*Не более 30 календарных дней(не позднее 10 ноября 2015 года)*	10
			100

2.16. **Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке.**

Коммерческие предложения, соответствующие документации о запросе предложений, и допущенные закупочной комиссией до участия в процедуре запроса предложений, оцениваются закупочной комиссией в день подведения итогов процедуры запроса предложений, указанный в извещении о проведении запроса предложений и в настоящей документации.

2.16.1. ***Оценка заявок по критерию «Цена договора»***

Рейтинг в баллах, присуждаемый заявке по критерию «Цена договора», определяется по формуле:

$$Ra_i = \frac{A_{max} - A_i}{A_{max}} \times 100,$$

где:

Rai – рейтинг в баллах, присуждаемый i-й заявке по указанному критерию;

A_{max} - начальная (максимальная) цена договора, установленная в закупочной документации;

A_i – цена договора, предложенная i-м участником запроса предложений;

A – значимость критерия, установленная в закупочной документации.

Для расчёта итогового рейтинга по критерию «Цена договора», рейтинг, присуждаемый i-й заявке по указанному критерию умножается на соответствующую указанному критерию значимость.

$$Ka_i = (Ra_i \times A)/100$$

2.16.2. ***Оценка заявок по критерию «Квалификация участника».***

При оценке по данному подкритерию баллы участникам присуждаются закупочной комиссией, в зависимости от показателя, представленного в i-й заявке:

Kd_i = От 1 до 3 копий актов проектных и монтажных работ – 5 баллов;

Kd_i = От 4 до 6 копий актов проектных и монтажных работ – 10 баллов;

Kd_i = От 6 до 8 копий актов проектных и монтажных работ - 20 баллов,

Kd_i = При 8 и более копий актов проектных и монтажных работ - 30 баллов,

где:

Kd_i - рейтинг в баллах, присуждаемой i-й заявке по указанному критерию.

Для расчёта итогового рейтинга по критерию «*Квалификация участника*», рейтинг, присуждаемый i-й заявке по указанному критерию умножается на соответствующую указанному критерию значимость.

2.16.3. ***Оценка заявок по критерию «Срок выполнения работ»***

Рейтинг, присуждаемый i-й заявке по критерию «Сроки выполнения работ» определяется по формуле:

$$Rb_i = \frac{B^{max} - B^i}{B^{max} - B^{min}} \times 100,$$

где:

Rbi – рейтинг в баллах, присуждаемый i-й заявке по указанному критерию;

Bmax - максимальный срок (период) поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), установленный заказчиком;

Bmin - минимальный срок (период) поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), принимается равным 0;

Bi - предложение, содержащееся в i-й заявке по сроку (периоду) поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг).

B – значимость критерия, установленная в закупочной документации.

Для расчёта итогового рейтинга по критерию «Срок выполнения работ», рейтинг, присуждаемый i-й заявке по указанному критерию умножается на соответствующую указанному критерию значимость.

$$Kb_i = (Rb_i \times B)/100$$

2.16.4. ***Определение победителя.***

Для оценки заявки осуществляется расчет итогового рейтинга i-й заявки.

Итоговый рейтинг i-й заявки определяется как сумма итоговых рейтингов по всем критериям.

$$Ri = Kai + Kbi + Kci + \ldots$$

где:

Ri – итоговый рейтинг i-й заявки.

2.16.5. Заявке, набравшей наибольший итоговый рейтинг, присваивается первый номер. В порядке убывания итоговых рейтингов, заявкам участников закупки присваивается соответствующие номера – второй, третий и т.д.

2.16.6. Секретарь закупочной комиссии ведет протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе предложений.

2.16.7. Комиссия по запросу предложений на своём заседании принимает решение либо по определению Победителя, либо проведения постквалификации участника, либо по завершению данной процедуры запроса предложений без определения Победителя и заключения Договора в соответствии с положениями, определёнными в Положении «О закупке товаров, работ, услуг» ОАО «ТМТП».

2.16.8. Протокол составляется в двух экземплярах, подписывается всеми присутствующими членами закупочной комиссии и размещается Заказчиком на Официальном сайте www.zakupki.gov.ru и на Сайте заказчика не позднее чем через три дня со дня подписания такого протокола.

2.17. **Размер обеспечения заявки на участие в запросе предложений, срок и порядок его предоставления участником запроса предложений и возврата Заказчиком, в случае, если Заказчиком установлено требование обеспечения заявки на участие в закупке.**

2.17.1. Настоящей документацией по запросу предложений обеспечение заявки на участие в закупке не предусмотрено.

2.18. **Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления лицом, с которым заключается договор, а также срок и порядок его возврата Заказчиком, в случае, если Заказчиком установлено требование обеспечения исполнения договора.**

2.18.1. Настоящей документацией по запросу предложений обеспечение исполнения договора не предусмотрено.

2.19. **Сведения о возможности проведения постквалификации и порядок ее проведения.**

2.19.1. После рассмотрения, оценки и сопоставления заявок участников и присвоения заявкам участников запроса предложений порядковых номеров по мере уменьшения степени привлекательности предложения участника, до признания победителя запроса предложений, закупочная комиссия может провести постквалификацию участника, заявке которого присвоен первый номер - подтверждения его соответствия квалификационным требованиям перед выбором победителя.

2.19.2. Постквалификация проводится по критериям и требованиям, указанным в настоящей документации по запросу предложений. Закупочная комиссия проверяет достоверность документов (информации), приложенных участником к его заявке на участие в запросе предложений. Заявка участника запроса предложений, не отвечающего необходимым требованиям, должна быть отклонена, а закупочная комиссия может продолжить отбор победителя среди участников, заявки на участие которых имеют наименьшие порядковые номера.

2.19.3. Итоги постквалификации участников запроса предложений оформляются протоколом заседания закупочной комиссии и данный протокол размещается Заказчиком на Официальном сайте www.zakupki.gov.ru и на Сайте заказчика не позднее чем через три дня со дня подписания такого протокола.

2.19.4. Срок проведения постквалификации участников запроса предложений до 30 календарных дней. По решению закупочной комиссии срок проведения постквалификации может быть продлен.

2.20. **Сведения о возможности проведения переторжки и порядок ее проведения.**

2.20.1. Заказчик вправе предоставить Участникам запроса предложений возможность добровольно и открыто повысить предпочтительность их Заявок путём снижения первоначальной, указанной в предложении, цены - т.е. проведение процедуры переторжки.

2.20.2. Форма проведения переторжки (очная, заочная) определяется Заказчиком, о чем Участники запроса предложений уведомляются дополнительно.

2.20.3. Заказчик должен воспользоваться объявленным правом на проведение переторжки, если полагает, что цены, заявленные Участниками в заявках, могут быть снижены.

2.20.4. В переторжке должно участвовать любое число из приглашённых Участников. Переторжка может быть проведена после проведения предварительного ранжирования предложений. При этом результаты оценки заявок по неценовым критериям могут, как сообщаться, так и не сообщаться Участникам переторжки. Решение о порядке проведения переторжки принимает Заказчик.

2.20.5. Участник запроса предложений, приглашённый на переторжку, вправе не участвовать в ней, тогда его заявка остаётся действующей с ранее объявленной ценой.

2.20.6. Цена, полученная в ходе переторжки, оформляется протоколом и будет считаться окончательным предложением цены для каждого Участника запроса предложений. Изменение цены в сторону снижения не должно повлечь за собой изменение иных условий заявки.

2.20.7. По окончании переторжки Комиссия по запросу предложений производит необходимые подсчёты в соответствии с ранее объявленными критериями и будет учитывать цены, полученные в ходе переторжки при оценке заявок и построению итоговой ранжировки предложений. Заявки Участников, приглашённых на переторжку, но в ней не участвовавших, учитываются при построении итоговой ранжировки предложений по первоначальной цене.

2.21. **Срок, в течение которого заказчик вправе отказаться от проведения процедуры закупки.**

2.21.1. Заказчик вправе отказаться от проведения запроса предложений по любой причине и на любом этапе до момента заключения договора по итогам проведенной процедуры запроса предложений, не неся при этом никакой ответственности перед претендентами на участие в процедуре закупки, участниками процедуры закупки или третьими лицами, которым такое действие может причинить убытки.

2.22. **Подписание Договора**

2.22.1. Заказчик передает Победителю запроса предложений один экземпляр протокола и два экземпляра Договора, подписанных и скрепленных печатью Заказчика, который составляется путем включения условий исполнения Договора, предложенных Победителем запроса предложений в заявке на участие в запросе предложений в проект Договора, прилагаемый к настоящей Документации по запросу предложений.

2.22.2. Срок заключения Договора в течении десяти дней со дня получения Победителем Договора, но не позднее чем через двадцать дней со дня подписания итогового протокола и при условии получения согласования Управляющей компании.

2.22.3. В случае, если Победитель запроса предложений в срок, предусмотренный настоящей документацией, не представил Заказчику подписанный Договор, то Победитель запроса предложений признается уклонившемся от заключения Договора.

2.22.4. В случае, если Победитель запроса предложений признан уклонившимся от заключения Договора, Заказчик вправе заключить Договор с Участником запроса предложений, заявке на участие на участие в запросе предложений которому присвоен второй номер.

2.22.5. Заказ признается размещённым со дня заключения Договора.

РАЗДЕЛ 3. ОБРАЗЦЫ ОСНОВНЫХ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ЗАЯВКУ.

3.1. ФОРМА 1. Опись документов, представляемых для участия в запросе предложений.

Опись документов
представляемых для участия в запросе предложений на право заключения договора: На выполнение работ по техническому перевооружению системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре административного здания «Каравелла», расположенного по адресу: г. Туапсе, ул. Морской бульвар, д.2

Настоящим _____подтверждает,
(наименование участника запроса предложений)
что для участия в запросе предложений направляются ниже перечисленные документы.

№№ п\п	*Наименование*	*Номер листа*	*Кол-во листов*
	Перечисляются все основные и доп.документы указанные в п.2.10.6. настоящей Документации		
	Другие документы, прикладываемые по усмотрению участника, в том числе:		
	Всего листов в заявке	X	

Участник размещения заказа
(уполномоченный представитель) _____ (Фамилия И.О.)
(подпись)

МП

3.2. **ФОРМА 2. Заявка на участие в запросе предложений.**

На бланке организации

Дата, исх. номер

Заказчику:

_____

Заявка
на участие в запросе предложений
на право заключения договора: Выполнение работ по техническому перевооружению системы оповещения и управле-ния эвакуацией людей при пожаре административного здания «Каравелла», расположенного по адресу: г. Туапсе, ул. Морской бульвар, д.2

1. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, банковские реквизиты участника запроса предложений:

_____

2. Идентификационный номер налогоплательщика:_____

3. Изучив документацию по запросу предложений на выполнение вышеуказанной работы, а также применимые к данному запросу предложений законодательство и нормативно-правовые акты _____

(наименование участника)

в лице, _____

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

сообщает о согласии исполнить условия договора, указанные в извещении о проведении запроса предложений, и направляет настоящую заявку.

4. Мы ознакомлены с материалами, содержащимися в Задании на выполнение работ по техническому перевооружению системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
5. 5. Мы согласны с тем, что в случае, если нами не были учтены какие-либо затраты, которые должны быть нами понесены в соответствии с предметом запроса предложений, работы будут в любом случае выполнены в полном соответствии с условиями договора в пределах предлагаемой нами стоимости договора.
6. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении_____

_____

(наименование организации - участника запроса предложений, индивидуального предпринимателя)

- не проводится процедура: ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена,
- отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год по данным бухгалтерской отчётности,
- отсутствуют сведения в реестре недобросовестных поставщиков,
- имеется действующее свидетельство СРО о допуске к видам работ, по предметму запроса предложений.

7. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право *ОАО «Туапсинский морской торговый порт»*, не противоречащее требованию формировании равных для всех участников запроса предложений условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

8. Предлагаемые нами показатели качества работ указаны в приведённой ниже таблице:

№ п/п	Качественные критерии	Предложение участника запроса
1.	**Цена договора** (в т.ч. НДС 18%), руб.	*Указывается предлагаемая цена*
2.	**Квалификация участника.** Опыт выполнения монтажных работ АУПС, работ по техническому перевооружению системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре административных зданий.	*В таблице указывается количество выполненных работ, а перечень работ указывается в отдельном приложении к заявке (Форма 4) с приложением копий актов выполненных работ*
3.	**Срок выполнения работ,** мес.	*Указывается предлагаемый срок выполнения работ, не более 30 календарных дней*

9. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берём на себя обязательства подписать договор на выполнение работ, являющихся предметом запроса предложений в соответствии с требованиями документации по запросу предложений, в течении 10 (десяти) дней со дня получения подписанного договора от Заказчика.

10. В случае если наши предложения будут лучшими после предложений победителя запроса предложений, а победитель запроса предложений будет признан уклонившимся от заключения договора по предмету запроса предложений, мы обязуемся подписать данный договор на выполнение работ в соответствии с требованиями документации по запросу предложений и условиями нашего предложения по цене.

11. Мы подтверждаем, что извещены о включении сведений о _____

_____

(наименование, Ф.И.О. участника размещения заказа)

в Реестр недобросовестных поставщиков в случае уклонения нами от заключения договора.

12. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Заказчиком нами уполномочен

_____

(контактная информация уполномоченного лица).

Все сведения о проведении запроса предложений просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

13. В случае присуждения нам права заключить договор в период с даты получения итогового протокола и до подписания официального договора настоящая заявка будет носить характер предварительного заключённого нами и заказчиком договора о заключении договора на условиях наших предложений.

Нижеследующая информация представляется по усмотрению участника размещения заказа

Привлекаемые субподрядные организации на выполнение работ по предмету запроса предложений:				
№ п/п	Название	Юридический, почтовый адреса	Тел./факс E-mail Адрес web-сервера	Ф.И.О. руководителя

Участник размещения заказа

(уполномоченный представитель) _____ (Фамилия И.О.)
(подпись)

Главный бухгалтер _____ (Фамилия И.О.)
(подпись)

МП

3.3. **ФОРМА 3. Анкета участника.**

Приложение № 1
к заявке на участие в запросе предложений

АНКЕТА УЧАСТНИКА

_____

(наименование Участника запроса предложений)

№ п/п	Наименование	Сведения об Участнике
1.	Организационно-правовая форма и фирменное наименование Участника	
2.	Учредители (перечислить наименования и организационно-правовую форму или Ф.И.О. всех учредителей, чья доля в уставном капитале превышает 10%)	
3.	ИНН Участника	
4.	КПП Участника	
5.	ОГРН Участника	
6.	Местонахождение	
7.	Почтовый адрес	
8.	Банковские реквизиты	
9.	Телефоны Участника (с указанием кода города)	
10.	Факс Участника (с указанием кода города)	
11.	Адрес электронной почты Участника	
12.	Фамилия, Имя и Отчество руководителя Участника, имеющего право подписи согласно учредительным документам Участника, с указанием должности и контактного телефона	
13.	Фамилия, Имя и Отчество главного бухгалтера Участника	
14.	Фамилия, Имя и Отчество ответственного лица Участника с указанием должности и контактного телефона	
15.	Штатный состав персонала Участника в настоящее время, в т.ч.: - Руководящий персонал, - ИТР, - Рабочие.	

Руководитель Участника размещения заказа
(или уполномоченный представитель)_____ (Фамилия И.О.)
(подпись)

Главный бухгалтер _____ (Фамилия И.О.)
М.П. (подпись)

Примечание. *По своему усмотрению Участник указывает дату и номер Предложения в соответствии с письмом о подаче оферты.*
Участник указывает свое фирменное наименование (в т.ч. организационно-правовую форму) и свой адрес.
Участники должны заполнить приведенную выше таблицу по всем позициям. В случае отсутствия каких-либо данных указать слово «нет».
В графе «Банковские реквизиты…» указываются реквизиты, которые будут использованы при заключении Договора.

3.4. **ФОРМА 4. Сведения о квалификации участника.**

Приложение № 2
к заявке на участие в запросе предложений

СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ УЧАСТНИКА

по запросу предложений на право заключения договора: На выполнение работ по техническому перевооружению системы оповещения и управле-ния эвакуацией людей при пожаре административного здания «Каравелла», расположен-ного по адресу: г. Туапсе, ул. Морской бульвар, д.2

_____

(наименование Участника запроса предложений)

квалификацию подтверждает следующей информацией:

Наличие у участника запроса предложений опыта выполнения проектных и монтажных работ АУПС, по строительству и реконструкции СОУЭ административных зданий

Вид работ	Стоимость выполненных работ, тыс. руб.		Период выполнения работ		Заказчик (адрес, телефон, контактное лицо)
	Общий объем	в т.ч. собственными силами	начало	окончание	
1	2	3	4	5	6

Перечень должен быть подтвержден копиями актов выполненных работ.

Руководитель Участника размещения заказа
(или уполномоченный представитель) _____ (Фамилия И.О.)
(подпись)

Главный бухгалтер _____ (Фамилия И.О.)
М.П. (подпись)

Примечание. *По своему усмотрению участник размещения заказа, может предоставить другие дополнительные сведения (с приложением соответствующих документов), неучтенные в предложенных формах. При этом такие сведения должны быть указаны ниже приведенной таблицы либо оформлены в виде приложений к настоящей Форме или Заявке.*

РАЗДЕЛ 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

УТВЕРЖДАЮ
Технический директор ОАО «ТМТП»

_____ М.В. Шпитальный

«22» 09 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение работ по техническому перевооружению системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре административного здания «Каравелла», расположенного по адресу: г. Туапсе, ул. Морской бульвар, д.2 (инв. № 040452)

1. Основания для выполнения монтажных работ	Договор на выполнение работ от _____№_____
2. Наименование объекта	Выполнение монтажных работ по техническому перевооружению системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре административного здания АГК «Каравелла», расположенного по адресу: г. Туапсе, ул. Морской бульвар, д.2 Выполнение исполнительной документации.
3. Расположение объекта	Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Морской бульвар, д.2
4. Заказчик	ОАО «Туапсинский морской торговый порт» (ОАО «ТМТП»), Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Морской бульвар,2, тел. 8(86167) 71-0-30, факс 8(86167) 2-18-35
5. Проектно-монтажная организация.	Определится по результатам закупочной процедуры Обязательные условия: 1. Наличие копии действующего свидетельства СРО о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. 2. Сертификат системы менеджмента качества ISO 9001-2011)(при наличии) 3. Смета на выполнение монтажных работ.
6. Вид строительства (новое, реконструкция, капитальный ремонт)	Техническое перевооружение.
7. Стадийность проектирования и выполнение монтажных работ	Выполнение монтажных и пусконаладочных работ. Выполнение исполнительной документации.
8. Требования по вариантной разработке	Не требуется

9. Объемы выполняемых работ	- Разработать проект производства монтажных работ без отключения и демонтажа существующей системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре АГК «Каравелла»; - По рабочему проекту Заказчика 14/2015-08-ОП выполнить монтажные и пусконаладочные работы системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа административного здания АГК «Каравелла». Систему оповещения совместить с существующей станцией пожарной сигнализации NGVP-300. **Исполнительную документацию выполнить**: С учётом требований ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» в необходимом для производства строительно-монтажных работ объёме; В соответствии с функциональным назначением объекта, и требованиями Правил противопожарного режима в РФ, Постановление Правительства РФ № 390 от 25.04.12г.; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; РД 78.145-93 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ» и других действующих на территории РФ норм и правил. **Подрядчик** выполняет работы с использованием собственных средств, транспорта, оборудования и материалов. Срок выполнения работ до 10 ноября 2015 года.
10. Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	При размещении оборудования системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа административного здания АГК «Каравелла», архитектурно-планировочные решения должны удовлетворять требованиям для административных зданий.
11. Особые условия.	Разработать проект производства монтажных работ без отключения и демонтажа существующей системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре административного здания АГК «Каравелла. Работа в «технологическое окно».
12. Требования к сметной документации.	Выполнить сметный расчет на монтаж оборудования системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа административного здания АГК «Каравелла». Требования к сметной документации: Локальный сметный расчет выполнить по нормативной базе ТЕР-2001 в редакции 2010 г. (приказ Департамента строительства Краснодарского края от 05.10.2010 г. № 305). Перевод в текущие цены произвести путем применения территориальных индексов по статьям затрат по письму Департамента строительства Краснодарского края на дату предоставления сметной документации. Нормативы накладных расходов, сметной прибыли, прочих лимитированных затрат принять в соответствии с действующими законодательными документами (МДС, Постановление и приказы Правительства РФ, Министерства регионального развития).

13. Требования по выполнению мероприятий по охране окружающей среды	Не разрабатывать
14. Требования к проектной, исполнительной документации	1. Согласовать с Заказчиком предварительную структурную схему совмещения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа с существующей станцией пожарной сигнализации NGVP-300 в административном здания АГК «Каравелла, для дальнейшего выполнения монтажных работ. 2. Предоставить Заказчику исполнительную документацию на русском языке в 3 экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронной версии. 3. Электронную версию выполнить в программах Microsoft Office (Word и Excel), рисунки - в программе Acrobat Reader 7.0, чертежи - AutoCAD. Сметы в электронном виде и на бумажном носителе в формате «Гранд-смета». 4. Генеральная проектно-монтажная организация вправе привлекать субподрядные организации для выполнения отдельных видов работ, предварительно согласовав их с Заказчиком. Ответственность за соответствие требований нормативных документов разработанной документации субподрядными организациями несёт Генеральная проектно-монтажная организация.
15. Инженерные изыскания	Произвести комплексное обследование административного здания АГК «Каравелла» и изыскательские работы для выполнения монтажных работ на основе углубленного анализа объективных данных по данному объекту. Определить возможность использования существующего оборудования системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре административного здания АГК «Каравелла».
16. Выделение этапов строительства	Монтажные и проектные работы
17. Требования о необходимости согласований	Требуется
18. Состав исходных данных, выдаваемых Заказчиком	- Рабочий проект системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа в административном здании АГК «Каравелла» расположенного по адресу: г. Туапсе, ул. Морской бульвар, д.2;

Ведущий инженер
ОПС СС и ИТ ..... Ю.В. Цветков

СОГЛАСОВАНО:

Начальник СС и ИТ ..... В.Л. Вишняков
Начальник СПО ..... А.А. Куянов

РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ ДОГОВОРА.

Договор подряда № _____

г. Туапсе «___» _____ 2015 г.

Открытое акционерное общество «Туапсинский морской торговый порт» (ОАО «ТМТП»), именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице **Управляющего директора Матвиенко Юрия Викторовича**, действующего на основании Доверенности от 15.01.2015 г., удостоверенной нотариусом города Москвы Симкиной О.П., бланк № 77 АБ 5454706, зарегистрированной в реестре за №7-1, с одной стороны и

_____, именуемое в дальнейшем **Подрядчик,** имеющее свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №_____ от _____ г., в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор подряда о нижеследующем:

1. Термины и определения

В настоящем Договоре следующие слова имеют указанные значения, кроме случаев, когда по контексту настоящего Договора подразумевается иное. Названия и понятия, отраженные в единственном числе, имеют то же значение, что и во множественном числе.

1.1. **Работы** - все работы, являющиеся предметом настоящего Договора.

1.2. **Объект** - подлежащее техническому перевооружению по настоящему Договору сооружение.

1.3. **Сметная документация** - одна или несколько Локальных смет на Работы.

1.4. **Договорная цена** - общая стоимость всех Работ по настоящему Договору.

1.5. **Стороны - Заказчик, Подрядчик.**

1.6. **Акты приемки работ** - акты приемки выполненных работ формы № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат формы № КС-3, которые **Подрядчик** направляет Заказчику по мере выполнения и готовности Работ к сдаче.

1.7. **Акт приемки этапа работ** - акты сдачи-приемки работ, выполненных в рамках очередного этапа при поэтапном выполнении Работ.

1.8. **Акт приемки объекта** - акт сдачи-приемки всего объема Работ, выполненных по настоящему Договору.

1.9. **Нормативная документация** - государственные стандарты – ГОСТы, Строительные Нормы и Правила.

1.8. **Исполнительная документация** - комплект технической документации, выполняемой **Исполнителем** по окончании всех Работ, в объеме соответствующем Нормативной документации.

1.9. **Строительная площадка** - участок земли, где выполняются Работы.

2. Предмет Договора

2.1. Настоящий договор заключен по результатам проведенного запроса предложений на правзаключения договора на **Выполнение работ по техническому перевооружению системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре административного здания АГК «Каравелла», расположенного по адресу: г. Туапсе, ул. Морской бульвар, д.2 (инв. № 040452)** (протокол №___ от ___).

2.2. **Подрядчик** принимает на себя обязательства **выполнить работы по техническому перевооружению системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре административного здания АГК «Каравелла», расположенного по адресу: г. Туапсе, ул. Морской бульвар, д.2** по заданию **Заказчика**, а **Заказчик** обязуется принять и оплатить эти работы.

2.3. **Подрядчик** выполняет работы, являющиеся предметом настоящего Договора, по Техническому заданию, представленному и утвержденному Заказчиком, являющимся приложением № 1 к настоящему договору, в соответствии с проектной документацией, локальными сметными расчетами (приложение № 2) и календарным графиком работ (приложение № 3).

2.4. **Подрядчик** выполняет работы с использованием собственных средств, транспорта, оборудования и материалов.

2.5. Качество поставляемых материалов должны соответствовать условиям заводов-изготовителей, стандартам и нормативам продукции, действующим на территории России, и подтверждаться соответствующими документами. Эти документы предоставляются **Подрядчиком**.

2.6. При появлении в ходе производства работ необходимости выполнения дополнительных работ, стороны дополнительным соглашением определяют объёмы, стоимость и порядок выполнения дополнительных работ.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость выполняемых работ определена по итогам запроса предложений, на основании локальных сметных расчётов, в соответствии с п.14 Технического задания, и составляет _____ с НДС (или без НДС).

В стоимость работ включены все расходы **Подрядчика**, связанные с выполнением обязанностей по настоящему Договору.

3.2. Расчеты **Заказчик** с **Подрядчиком** производит за фактически выполненные работы согласно акта выполненных работ и затрат, по установленным образцам форм КС-2 и КС-3 оформленных подписями обеих сторон.

3.3. Акт выполненных работ КС-2 составляется **Подрядчиком** по факту выполненных работ и передается для рассмотрения и подписания Заказчику. Заказчик обязан в течение 5 рабочих дней вернуть подписанный Акт с печатями Подрядчику или дать мотивированный отказ от приемки работ.

3.4. На основании Акта выполненных работ формы КС-2 **Подрядчик** составляет справку формы КС-3 о выполнении объемов работ за месяц.

3.6. Проценты за период пользования денежными средствами, предусмотренные ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ (законная неустойка), с Заказчика не взыскиваются.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору составляет:

4.1.1. начало - дата передачи **Заказчиком** по Акту приема-передачи строительной площадки **Подрядчику**. Строительная площадка передается Подрядчику в течение 1 (одного) календарного дня с момента подписания договора

Строительная площадка передаётся **Подрядчику** на период производства работ и до его завершения.

4.1.2. окончание – через ___ календарных дней с даты начала работ.

4.2. По взаимному согласию Сторон сроки выполнения работ могут быть скорректированы в процессе исполнения настоящего Договора.

4.3. **Подрядчик** имеет право досрочно выполнить работы.

5. Порядок производства, сдачи и приемки работ

5.1. **Заказчик** назначает своего уполномоченного представителя, который представляет интересы **Заказчика** по исполнению настоящего Договора с момента его заключения, принимает непосредственное участие в регулировании процесса исполнения настоящего договора, осуществляет строительный контроль и надзор за ходом выполнения работ, производит приемку выполненных работ.

5.2. **Подрядчик** передает **Заказчику** за 7 дней до начала окончательной приемки Объекта исполнительную документацию по объекту.

5.3. Работы подлежат приемке и оплате **Заказчиком** по мере их готовности и предъявления **Подрядчиком** и считаются принятыми с момента подписания Сторонами Актов приемки выполненных работ.

5.4. При окончательной сдаче работ и вводе объекта в эксплуатацию **Подрядчик** обязан сообщить **Заказчику** о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а так же о возможных для **Заказчика** и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

5.5. Окончательная приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором (кроме обязательств **Заказчика** по оплате работ), в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату его подписания и не зависит от выполнения обязательств Сторонами и третьими лицами по иным Договорам.

5.6. В случае обнаружения дефектов, допущенных по вине **Подрядчика**, последний обязан бесплатно устранить замечания согласно акту с перечнем претензий.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Для реализации настоящего Договора **Заказчик** принимает на себя обязательства:

6.1.1 Своевременно производить приемку и оплату качественно выполненных работ, выполненных **Подрядчиком**, в порядке предусмотренном в статьях 2 и 5 настоящего договора.

6.1.2. Передать **Подрядчику** по Акту приема-передачи, подписанному **Подрядчиком** и **Заказчиком,** на период производства работ и до его завершения строительную площадку, пригодную для производства работ.

В случае не принятия или затягивания срока принятия (подписания) Акта приема-передачи строительной площадки **Подрядчиком**, **Заказчик** почтовым или иным отправлением направляет **Подрядчику** Акт приема-передачи и с момента его получения **Подрядчиком** строительная площадка считается принятой для выполнения работ.

6.1.3. Осуществлять строительный контроль за производством Работ согласно календарного графика работ. При этом **Заказчик** не вправе вмешиваться в оперативную деятельность **Подрядчика** и препятствовать ее проведению, если при этом не создается угрозы нанесения ущерба имуществу **Заказчика** или третьих лиц.

6.1.4. Заказчик обязан еженедельно запрашивать у Подрядчика выписки из журнала производства работ.

6.1.5. Обеспечить беспрепятственный пропуск техники, механизмов, персонала **Подрядчика** к месту производства Работ на Объект при наличии оформленного пропуска в пограничную и таможенную зону, а также выделить площадку для размещения материалов, машин и механизмов, временных сооружений **Подрядчика**.

6.1.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

6.2. **Заказчик** имеет право отказаться от исполнения Договора в любое время до подписания акта, уплатив **Подрядчику** часть установленной цены, пропорционально части выполненных работ, сделанных до получения извещения об отказе **Заказчика** от исполнения Договора.

6.3. **Подрядчик** обязуется:

6.3.1. Предоставить Заказчику на согласование календарный график работ в течении 1 (одного) календарного дня после подписания договора.

6.3.2. Представить Свидетельство СРО о допуске к видам работ, согласно предмету Договора, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

6.3.3. В течении 5 (пяти) календарных дней, после заключения Договора, до начала производства работ представить **Заказчику** согласованный заинтересованными службами ОАО «ТМТП» Проект Производства Работ (ППР), выполненный в соответствии с Методическими рекомендациями МДС 12-81.2007г. ЦНИИОМТП.

6.3.4.Выполнить все работы собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать объект комиссии **Заказчика**.

6.3.5. Обеспечить:

- производство работ в полном объеме, в соответствии с проектно-сметной документацией, строительными нормами и правилами;
- качество выполнения всех видов работ и используемых материалов в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.

6.3.6. Обеспечить в ходе строительно-монтажных работ выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, рациональному использованию территории. Соблюдать «Положение о порядке соблюдения требований охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды сторонними организациями на территории порта ОАО «Туапсинский морской торговый порт», «Инструкцию по обеспечению пропускной системы и режима на территории ОАО «Туапсинский морской торговый порт», являющееся приложением №5 к настоящему договору.

6.3.7. Немедленно извещать **Заказчика** и до получения от него указаний приостанавливать работы при обнаружении:

- возможности неблагоприятных для **Заказчика** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных, независящих от **Подрядчика** обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок;
- возможного возникновения чрезвычайной аварийной ситуации на объекте.

6.3.8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

6.3.9.«**Подрядчик** обязуется по запросу **Заказчика** представлять отчет о ходе работ, выписку из журнала производства работ.

6.4. **Подрядчик** не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные **Заказчиком**, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению требований, обязательных для сторон по охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

6.5. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды, требования внутренних нормативных документов, действующих в ОАО «ТМТП» в указанной области.

6.5.1. Обеспечивать разработку и утверждение в установленном порядке нормативно-разрешительной документации в области охраны окружающей среды, необходимой для осуществления хозяйственной деятельности **Подрядчика** на территории ОАО «ТМТП».

6.5.2. Учитывать количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросов загрязняющих веществ в водные объекты, осуществляемых в процессе деятельности **Подрядчика**, номенклатуру и количество образующихся в процессе деятельности **Подрядчика** отходов производства и потребления.

6.5.3. Самостоятельно производить внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду, размещение отходов в бюджеты всех уровней в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды.

6.5.4. **Подрядчик** несет полную юридическую и материальную ответственность за выполнение своими работниками требований законодательства в области охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды, требований внутренних нормативных документов, действующих в ОАО «ТМТП» в указанной области в период выполнения работ по Договору.

6.5.5. В случае выявления нарушений требований законодательства в области охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды работниками **Подрядчика** со стороны органов государственного контроля (надзора) или Служб производственного контроля ОАО «ТМТП» **Подрядчик** несет административную, уголовную или гражданскую ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.5.6. **Подрядчик** самостоятельно обеспечивает вывоз и утилизацию опасных отходов, образующихся в процессе работ с территории Заказчика, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5.7. **Подрядчик** обязуется заключить договор с фирмой на оказание услуг по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов 1-4 классов опасности.

7. Скрытые строительные работы

7.1. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителем **Заказчика**. **Подрядчик** приступает к выполнению последующих работ только после приемки **Заказчиком** скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. **Подрядчик** в письменном виде, не позднее, чем за 3 (три) календарных дня уведомляет представителя **Заказчика** о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию.

Если представитель **Заказчика** не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то **Подрядчик** составляет односторонний акт и считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с **Подрядчика** не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию **Заказчика** производится за его счет.

7.2. В случае если представителем **Заказчика** предъявлены письменные замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться **Подрядчиком** до письменного разрешения **Заказчика,** за исключением случаев неявки представителя **Заказчика** для приемки (п.7.1 настоящего Договора). Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя **Заказчика** (представитель **Заказчика** не был информирован об этом или информирован с опозданием), то **Подрядчик** за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем **Заказчика,** согласно его указанию, а затем - восстановить ее.

7.3. Готовность принимаемых конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием представителем **Заказчика** и **Подрядчика** актов освидетельствования и приемки конструкций и скрытых работ

8. Подключение к энергоресурсам ОАО «ТМТП» и возмещение расходов на энергоснабжение подрядчиками.

8.1. **Подрядчик** возмещает **Заказчику** фактически понесенные расходы на электроснабжение, водоснабжение и водоотведение при производстве работ, предусмотренных настоящим договором.

8.2. Для осуществления подключения к сетям электроснабжения, водоснабжения и водоотведения **Подрядчик** обращается к **Заказчику** с заявлением по подключениям, на основании которого последний выдает технические условия (ТУ) на необходимое подключение.

8.3. **Подрядчик** самостоятельно и за свой счет выполняет ТУ выданное **Заказчиком**. После выполнения ТУ **Подрядчиком**, **Заказчик** по акту принимает приборы учета энергоносителей, пломбирует их и фиксирует начальные показания по актам приема приборов учета.

8.4. Возмещение **Подрядчиком** фактически понесенных расходов выполняется на основании счетов, ежемесячно выставляемых **Заказчиком**, согласно фактическому их потреблению, установленному по приборам учета и зафиксированных двухсторонним актом съема показаний, и по тарифам ресурсоснабжающих организаций. Показания приборов учета фиксируются ежемесячно в присутствии уполномоченных представителей двух сторон в форме двухстороннего акта не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

8.5. Оплата счетов за электроснабжение, водоснабжение и водоотведение производится в течение 10 банковских дней после получения **Подрядчиком** документов на оплату (акта съема показаний и счета).

9. Гарантии качества

9.1 Качество выполненной Подрядчиком работы должно соответствовать требованиям нормативной документации в области обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений и подтверждаться сертификатами соответствия на все применяемое оборудование и материалы.

9.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах.

9.3. Подрядчик, предоставивший материал для выполнения работы, отвечает за его качество по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества

9.4. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в десятидневный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

9.5. Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

9.6. Подрядчик гарантирует соответствие результатов работы условиям договора о качестве, а также указанным в технической документации показателям и возможностям эксплуатации объекта на протяжении 12 месяцев (далее по тексту - "Гарантийный срок").

9.7. Гарантия качества результата работы распространяется на все, составляющее результат работы.

9.8. Гарантийный срок начинает течь с момента передачи результатов работы Заказчику.

9.9. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков выполненных работ Заказчик в течение 1 (одного) рабочего дня составляет акт, а также направляет уведомление Подрядчику для двустороннего актирования недостатков.

В уведомлении о вызове, направленном Подрядчику, должно быть указано:

а) наименование выполненной Подрядчиком работы, дата и номер акта выполненных работ;

б) основные недостатки, обнаруженные в работе;

в) время, на которое назначено составление двустороннего акта.

Уведомление о вызове представителя Подрядчика должно быть направлено любым из доступных способов связи (факс, электронная почта и т.п.) в течение 2 рабочих дней с момента обнаружения недостатков.

9.10. Представитель Подрядчика обязан явиться по вызову Заказчика не позднее 3 (трех) рабочих дней.

Подрядчик обязан не позднее чем на следующий день после получения вызова Заказчика сообщить любым из доступных способов связи (телефон, факс, электронная почта и т.п.), будет ли направлен представитель для участия в составлении двустороннего акта. Неполучение ответа на вызов в указанный срок дает право Заказчику составить акт о недостатках в одностороннем порядке до истечения установленного срока явки представителя Подрядчика.

9.11. При неявке представителя Подрядчика по вызову Заказчика в установленный срок составление акта о недостатках производится Заказчиком в одностороннем порядке.

При этом составленный таким образом акт имеет такую же силу, как если бы был составлен с участием представителя Подрядчика.

9.12. По результатам осмотра с участием представителей Подрядчика составляется акт о выявленных недостатках.

Акт должен быть подписан всеми лицами, участвовавшими в проверке. Лицо, не согласное с содержанием акта, обязано подписать его с оговоркой о своем несогласии и изложить свое мнение.

9.13. Если между Подрядчиком и Заказчиком возникнут разногласия о характере выявленных недостатков и причинах их возникновения, то для определения таких характера и причин Стороны обязаны привлечь эксперта.

Расходы на проведение экспертизы возмещает сторона, допустившая нарушение своих обязательств по Договору.

9.14. Составленный Сторонами акт является основанием для исполнения Подрядчиком обязательств, указанных в пункте 4.4 настоящего Договора.

9.15. Если заказчик лишен возможности использовать результат работы по обстоятельствам, зависящим от Подрядчика, гарантийный срок не течет до устранения соответствующих обстоятельств Подрядчиком.

Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого результат работы не мог использоваться из-за обнаруженных в нем недостатков, при условии извещения Подрядчика о таких недостатках.

9.16. На работу, выполненную Подрядчиком взамен работы ненадлежащего качества, и в которой в течение Гарантийного срока были обнаружены недостатки, устанавливается Гарантийный срок той же продолжительности, что и на замененную.

9.17. Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки, причиненные невыполнением работы или выполнением работы ненадлежащего качества. При определении убытков принимаются во внимание цены, существовавшие в том месте, где обязательство должно было быть исполнено

(г. Туапсе), в день добровольного удовлетворения Подрядчиком требования Заказчика, а если требование добровольно удовлетворено не было, - в день предъявления иска.

9.18. В случае, если невыполнение работы или выполнение работы ненадлежащего качества Подрядчиком повлекли досрочное прекращение настоящего Договора, и Заказчик заключил взамен его аналогичный договор, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения убытков в виде разницы между ценой, установленной в прекращенном Договоре, и ценой на сопоставимые работы по условиям договора, заключенного взамен прекращенного договора.

9.19. Если Заказчик не заключил аналогичный договор взамен прекращенного договора, но в отношении предусмотренного прекращенным договором исполнения имеется текущая цена на сопоставимые работы, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения убытков в виде разницы между ценой, установленной в прекращенном договоре, и текущей ценой.

Текущей ценой признается цена, взимаемая в момент прекращения договора за сопоставимые работы в г. Туапсе, а при отсутствии текущей цены в указанном месте - цена, которая применялась в другом месте и может служить разумной заменой с учетом транспортных и иных дополнительных расходов.

9.20. Претензия, вытекающая из выполнения работы, не соответствующей условиям настоящего Догооврa, предъявляется Заказчиком Подрядчику в двух-дневный срок.

К претензии должен быть приложен акт о выявленных недостатках.

О результатах рассмотрения претензии Подрядчик сообщает Заказчику в трех-дневный срок.

10. Имущественная ответственность сторон

10.1. За несвоевременное выполнение работ в установленные сроки договором и календарным графиком работ, **Подрядчик** уплачивает Заказчику неустойку в размере 3 % за каждый день просрочки от общей стоимости выполняемой работы указанной в п.3.1 настоящего договора.

10.2. Если произведена остановка производственного процесса а строительно-монтажные работы Подрядчиком по настоящему Договору не завершены и для их завершения требуется дополнительное время остановки производственного процесса или производственный процесс не может быть возобновлён по правилам безопасности из-за незавершённых **Подрядчиком** работ, **Подрядчик** уплачивает **Заказчику** неустойку в размере 5% от общей стоимости выполняемой работы, указанной в п.3.1 настоящего договора, за каждый день сверхплановой остановки производственного процесса.

10.3. Штрафы и неустойка оплачиваются **Подрядчиком** в течении 30 (тридцати) календарных дней с даты их предъявления.

10.4. Уплата штрафов и неустоек не освобождает **Подрядчика** от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

10.5. Затраты, превышающие сметную стоимость, вызванные некачественным либо несвоевременным исполнением работ по настоящему Договору по вине **Подрядчика**, **Заказчик** не возмещает.

10.6. За некачественное выполнение работ, использование материалов не надлежащего качества **Подрядчик** уплачивает **Заказчику** штраф в размере 20% стоимости работ, подлежащих исправлению, и устраняет недостатки (дефекты) за свой счет в оговоренный Сторонами срок.

В случае заведомо несвоевременного исполнения **Подрядчиком** порученных работ **Заказчик** вправе произвести перераспределение объема работ по настоящему Договору между другими **Подрядчиками**. Стоимость перераспределенных работ **Подрядчику** не возмещается.

10.7. **Подрядчик** обязан в 5-дневный срок информировать **Заказчика** об изменении адреса и (или) реквизитов, указанных в Договоре. За несвоевременное извещение об изменении адреса и (или) реквизитов **Подрядчик** уплачивает **Заказчику** штраф в размере 5% от суммы Договора.

10.8. Настоящим договором предусмотрен перечень штрафных санкций, применяемых к **Подрядчику** за неисполнение договорных обязательств, которые Заказчик вправе предъявить **Заказчику** (Приложение №6 к договору).

10.9. Сторона договора, предоставившая недостоверные данные об обстоятельствах, значимых для заключения, исполнения или прекращения договора, указанных в ч. 1 ст. 431.2 ГК РФ должна будет возместить другой стороне все понесенные ею убытки. Сумма такого возмещения не может превышать 10% от общей цены договора.

10.10. В случае не исполнения обязательства в срок, предусмотренный договором, с виновной стороны одновременно с неустойкой подлежат взысканию проценты за пользование чужими денежными средствами, предусмотренные ст. 395 ГК РФ.

10.11. По всем неурегулированным настоящим Договором вопросам стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

11.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно, ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относятся: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающих невозможными исполнение обстоятельств по настоящему договору в соответствии с законным порядком.

11.3. Сторона по настоящему договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

11.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливаются, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

11.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

11.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 2 (двух) недель, Стороны должны договориться о судьбе настоящего договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

11.7. Надлежащим доказательством наличия вышеперечисленных обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые соответственно компетентными органами.

12. Конфиденциальность

12.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга, или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.

12.2. Требования п.11.1 настоящего договора не распространяется на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

Однако, даже в этом случае Стороны обязаны согласовывать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.

12.3. Любой ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований статьи 11 настоящего договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

12.4. В случае нарушения **Подрядчиком** обязательств, предусмотренных п. 11.1 настоящего Договора, **Подрядчик** обязан возместить **Заказчику** причиненные таким нарушением убытки, а также уплатить штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый случай разглашения вышеуказанной информации.

13. Рассмотрение споров

13.1. Споры, возникшие между сторонами при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.2. До передачи споров на рассмотрение суда стороны принимают меры по их урегулированию в досудебном (претензионном порядке).

Претензия должна быть рассмотрена получившей ее стороной и на нее дан письменный ответ в течение 30-ти дней с момента получения.

14. Срок действия договора, изменение, дополнение и прекращение договора

14.1. В случае несогласования любого из условий (пункта) настоящего Договора он считается незаключенным без всяких последствий.

14.2. Договор вступает в силу с момента подписания его уполномоченными лицами сторон и действует до полного выполнения договорных обязательств Сторонами.

14.3. Настоящий Договор, а также все изменения, дополнения, заказы (спецификации) и иная переписка к нему действительны, если подписаны первыми лицами Сторон, имеющими право на совершение подобный действий согласно действующим Учредительным документам, либо другими лицами Сторон, имеющими доверенности на совершении подобных действий, оформленными в соответствии с действующим законодательством.

Каждая Сторона при подписании настоящего Договора, а также всех изменений, дополнений, заказов (спецификаций) и иной переписки к нему вправе ознакомиться с оригиналами вышеуказанных документов или потребовать предоставление их копий, заверенных первыми лицами соответствующей из Сторон.

14.4. Изменения, дополнения условий Договора, досрочное прекращение его действия производится по письменному соглашению сторон, кроме случаев, оговоренных в п.п. 14.5, 14.6. настоящего Договора. Расторжение договора в случаях указанных в п.п. 14.5, 14.6. настоящего Договора осуществляется Заказчиком путем направления в адрес Подрядчика соответствующего уведомления.

14.5. В случае непринятия **Подрядчиком** строительной площадки в сроки предусмотренные п. 4.1.1. Договора, нарушения приемке скрытых работ или нарушения **Подрядчиком** правил безопасности ведения работ, **Заказчик** может в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым со дня получения **Подрядчиком** извещения **Заказчика** об отказе от исполнения Договора или иного момента, указанного в извещении.

14.6. В случае, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора (расторгнуть договор) и потребовать возмещения убытков.

14.7. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

14.8. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка между Сторонами по данному Договору считаются недействительными.

14.9. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении своего местонахождения и почтового адреса, банковских реквизитов, номера телефонов, телефаксов в трехдневный срок.

15. Перечень документов, приложенных к договору

15.1. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
Приложение:

1) Техническое задание.
2) Локальные сметные расчеты №____.
3) Календарный график выполнения работ.
4) «Положение о порядке соблюдения требований охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды сторонними организациями на территории порта ОАО «Туапсинский морской торговый порт», «Инструкция по обеспечению пропускной системы и режима на территории ОАО «Туапсинский морской торговый порт»

5) Перечень штрафных санкций, применяемых к Подрядчику за неисполнение договорных обязательств.

16. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК

ОАО «ТМТП»
Юридический, почтовый адрес:
352800, г. Туапсе, ул. Морской бульвар, .2
Банковские реквизиты:
р/сч. 40702810305000000017 в Туапсинском
филиале ОАО «Липецкомбанк» г. Туапсе,
к/сч. 30101810200000000518
БИК 040364518
ИНН 23 22 001 997,
КПП 23 65 01 001
ОГРН 102 230 327 4674,
ОКПО 01125844.

Управляющий директор ОАО «ТМТП»

_____Ю.В. Матвиенком.п.

ПОДРЯДЧИК